

Instruções necessárias para devolução do imóvel à administradora.

Comunicar a imobiliária, por escrito, da intenção de desocupar o imóvel locado com, no mínimo, 30 (trinta) dias de antecedência, atendendo dispositivo contratual e legal (Art. 6º da Lei 8.245/91) sob pena de multa correspondente a 02 (dois) mês de aluguel e encargos vigentes. Obs.: Contratos em vigor, observar a multa contratual.

1. Desocupar o imóvel, deixando-o totalmente livre (A imobiliária não se responsabiliza por qualquer objeto do locatário que não tenha sido retirado, até entrega das chaves).
3. Agendar no setor administrativo com 72 horas de antecedência, horário para realização da "Vistoria de Entrega" com o setor de desocupação (47) 3351-1062 ou contato@julioimoveis.com.br. Convém lembrar que, devido ao horário de atendimento comercial das prestadoras de serviços públicos (CELESC, ADMINISTRADORAS DE CONDOMÍNIOS E OUTRAS), as vistorias prioritariamente deverão ser efetuadas no período matutino.
4. Apresentar no setor administrativo as 3 últimas faturas de energia elétrica e água/esgoto, condomínio, chaves do imóvel, chaves da caixa de correspondência e controle remoto.
5. Em se tratando de imóvel com condomínio, solicitar uma declaração de quitação de débitos assinada pela administradora ou síndico, observar no regimento interno do condomínio o horário estipulado da mudança e outras normas condominiais evitando assim a cobrança de multas estabelecidas pelo regimento interno.
6. Havendo danos no imóvel, comparados à vistoria de entrada, pintura e limpeza serão realizados, sendo o aluguel e encargos devidos até a efetiva restauração por profissionais da administradora, conforme cláusula 9º do contrato de locação.
7. Enquanto não se efetivar a entrega das chaves do imóvel, permanecerá a cobrança dos dias de aluguel.
8. Estas instruções objetivam um término harmonioso da relação mantida entre você e o locador, através desta administradora, em razão da qual solicitamos sua colaboração.
9. Esperamos corresponder às suas expectativas, aproveitando a oportunidade para disponibilizar a você nossa carteira de imóveis para futura locações.