



## Cadastro locatário – Pessoa Jurídica

---

Documentos e requisitos para cadastro:

- Cópia de contrato social e ultima alteração ou consolidado.
- Cópia do CNPJ e Inscrição Estadual, se existe.
- Caso esteja representada por terceiros, cópia da procuração para instrumento público.
- Balancete (3 meses).
- Cópia CPF e RG dos sócios.

Eventualmente poderemos solicitar complemento na documentação.

### Dados

---

Nome da empresa: \_\_\_\_\_

Atividade: \_\_\_\_\_

Data da Fundação: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

CNPJ: \_\_\_\_\_ Inscrição Estadual: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade / Estado: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Home page: \_\_\_\_\_

1 - Nome do representante legal da empresa: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

2 – Nome do representante legal da empresa: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

---

## Referencias:

---

### Imobiliárias:

A empresa já alugou algum imóvel? ( ) sim ( ) não

Qual o nome da imobiliária e/ou do proprietário: \_\_\_\_\_

Fone: \_\_\_\_\_

### Bancárias

Banco: \_\_\_\_\_ N° agencia: \_\_\_\_\_ N° da conta: \_\_\_\_\_ Cliente desde: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Gerente da conta: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Banco: \_\_\_\_\_ N° agencia: \_\_\_\_\_ N° da conta: \_\_\_\_\_ Cliente desde: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Gerente da conta: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Possui cheque especial? ( ) sim ( ) não Qual (is): \_\_\_\_\_ Limite: \_\_\_\_\_

### Comerciais (loja e parceiros):

Loja: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Loja: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

### Bens da empresa:

Veículo(s): \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_ Chassi: \_\_\_\_\_

Veículo(s): \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_ Chassi: \_\_\_\_\_

## Espaço reservado para Julio imóveis Ltda.

### Tipo do Imóvel

( ) casa ( ) apto ( ) Kit. ( ) loja ( ) sala ( ) galpão ( ) terreno ( ) outros \_\_\_\_\_

### Imóvel

Proprietário: \_\_\_\_\_

Código do Imóvel: \_\_\_\_\_ ( ) Celesc Ligada ( ) Desligada. UC \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ N° da garagem: \_\_\_\_\_

Valor do Aluguel \_\_\_\_\_ Valor c/ 10% \_\_\_\_\_ Valor do Condomínio \_\_\_\_\_ Cond.Pago( )

Não Pago ( ). FCI \_\_\_\_\_

Seguro Incêndio \_\_\_\_\_ Valo \_\_\_\_\_ Valor Parcelado \_\_\_\_\_.

Forma de Garantia ( ) Fidor ( ) Seguro Fiança ( ) Caução ( ) Cessão Fiduciária

Prazo de Locação ( ) meses. Clausula de Desocupação ( ) meses.

Início do contrato: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Bonificação ( ) meses. Data de Pagamento \_\_\_\_\_

Atendido por: \_\_\_\_\_

Consentimento Proprietário \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Obs: \_\_\_\_\_

Como o /a Sr.(a) soube da disponibilidade do imóvel?

( ) Jornal Município ( ) Internet ( ) Placas/faixas ( ) Indicação ( ) Informativo ( ) Outros \_\_\_\_\_

Declaro, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações acima prestadas.

Local: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Declarante \_\_\_\_\_

---

**JULIO IMÓVEIS LTDA - Administração de Imóveis**

Creci- 2608J – [www.julioimoveis.com.br](http://www.julioimoveis.com.br)

Rua: Sete de Setembro, 65 – Santa Rita- Brusque SC – CEP 88352-000

Rua: Rodrigues Alves, 202 Sl 03 – Centro- Brusque SC – CEP 88351-180 Fone/fax: (47) 3351-1062 – (47) -

email: [contato@julioimoveis.com.br](mailto:contato@julioimoveis.com.br)